

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	BLUE HOUSE U号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天明町9-13		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩14分 新潟交通 万代町 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	26.21㎡	向き	北
築年月	2019年11月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	無		
設備	3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 抗菌消臭代: 16,500円 室内殺菌消毒料: 16,500円 消火剤: 4,950円 ハウスクリーニング: 38,500円 [月次費用] 町内費: 500円 安心入居サポート: 660円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額手数料1.5%、更新保証料10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.23382



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付