

賃料	管理費等
118,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Hanano(ハナノ)・Sayume(サユメ) hanano102号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区紫竹2丁目23-5		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩26分 新潟交通 紫竹 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.17㎡	向き	北東
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年11月1日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費:79,200円 D-roomカードキー:16,500円 ICロック電池:1,650円 [月次費用] 町内費:430円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料賃料等の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月17日

No.23491

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付