

FOR RENT

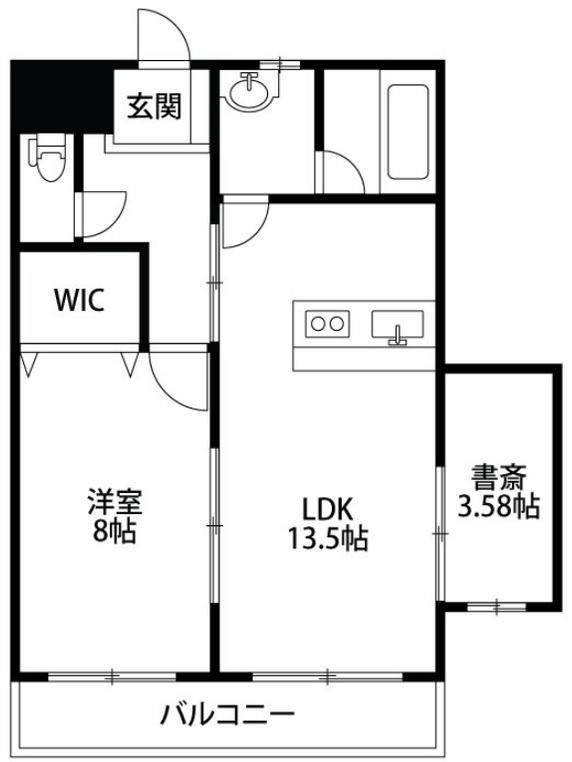
賃料	管理費等
64,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフレシール 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区平島 1丁目3-1		
交通	越後線 青山(新潟)駅 徒歩20分 越後線 小針駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(8畳) 書斎(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.13㎡	向き	南東
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料:16,500円 [月次費用] 町内会費:250円 安心入居サポート:880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料合計の50%、月額保証料:月額賃料合計の1%、更新保証料:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.23502



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付