

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,500円

南面バルコニー、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロイヤルガーデンコートA 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区女池3丁目52-2		
交通	越後線 上所駅 徒歩17分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩46分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47.8m ²	向き	南西
築年月	1998年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.I.Hクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年1月24日

No.23536



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付