

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コンフェティ 406号室                                         |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区鏡西1丁目9-3                                    |      |    |
| 交通       | 越後線 新潟駅 徒歩13分<br>信越本線 越後石山駅 徒歩44分                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) LDK(12.8畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階                                            |      |    |
| 専有面積     | 41.8㎡                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2020年4月中旬                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス,ガス |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料:17,050円 ハウスクリーニング代:46,200円               |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料10,000円、毎月月額総賃料の1%が必要になります。                  |      |    |
| 備考       |                                                      |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.23570

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |