

# FOR RENT

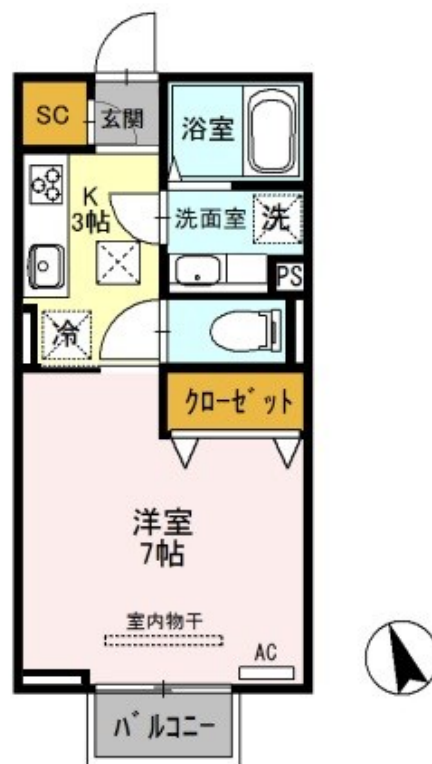
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 2.5万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | クロスリアン 102号室                                                                          |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市江南区横越上町3丁目5-16                                                                  |      |       |
| 交通       | 信越本線 荻川駅 徒歩61分<br>羽越本線 京ヶ瀬駅 徒歩79分                                                     |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                           |      |       |
| 専有面積     | 26.72㎡                                                                                | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2018年12月                                                                              | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                                             |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット                         |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 56,100円 D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 1,650円<br>[月次費用] 町内会費: 500円 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料1%+800円                                                  |      |       |
| 備考       |                                                                                       |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.23691

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |