

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パーク万代マリーナコート 403号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区万代 4 丁目8-6		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩17分 越後線 上所駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	40.27㎡	向き	南西
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月21日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料30,000円 月次手数料1% 更新保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.23700

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付