

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 2,400円 |

メゾネット,ロフト,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ふぁみーゆ紫竹山 A-2号室                                      |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区紫竹山 7丁目4-1                                 |      |    |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩25分<br>磐越西線 越後石山駅 徒歩43分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                              |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |    |
| 専有面積     | 62.44㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 1997年10月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~                                     |      |    |
| 設備       | B S,インターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,バス有,温水洗浄便座,火災報知機,収納2ヶ所,収納 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒費: 19,800円 鍵交換費: 19,800円                  |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問  |      |    |
| 保証会社     |   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月26日

No.23710



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |