

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	18,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 南西角住戸, 外壁タイル張り, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・プレミア新潟駅万代 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区万代 5 丁目1-7		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩8分 新潟交通 万代シティバスセンター バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(19畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 19階建 2階		
専有面積	69.74㎡	向き	南西
築年月	2022年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 14000円/月 ~		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2 台, カウンタ		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額家賃合計の50%、月額保証料: 月額家賃合計の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.23771

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付