

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーサイド A202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江3丁目11-1		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩39分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	58.07㎡	向き	南
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池代: 1,650円 ルームクリーニング料金: 67,100円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.23878



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付