

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	6,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,駅前,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ペロウ花園 505号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園1丁目5-9		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩3分 越後線 上所駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(12.64畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	32.35m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, BS, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] サポートコール24: 16,500円 鍵交換代: 16,500円 室内消毒: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年1月16日

No.23901



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付