

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,500円

24時間緊急通報システム、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、駅前、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランディット 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区東船場5丁目4-6		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩7分 福寿団地 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	31.56m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2012年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、ウォークイン		
その他費用	[一時金] カードキー発行: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.23967



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付