

# FOR RENT

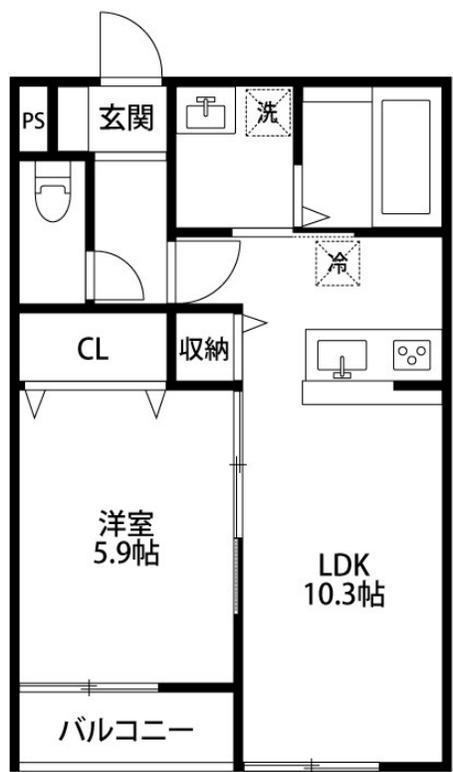
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,000円 | 3,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,外壁サイディング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ネクサスリバーサイド 102号室   |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区川端町4丁目23-1  |      |           |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩22分<br>越後線 白山(新潟)駅 徒歩25分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(10.3畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 40.25㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2019年8月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, カウン                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 50,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円<br>[月次費用] 町内費: 300円 入居者サポート: 1,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円/1年毎  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.24120



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |