

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,900円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子キー, 電子ロック, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ドミールシャルマン 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区大山 1丁目8-25		
交通	越後線 新潟駅 徒歩51分 新潟交通 大山二丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(6.4畳) DK(10畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.93㎡	向き	西
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月22日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクリーニング費: 79,200円 契約一時金: 58,000円 [月次費用] 町会費: 500円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.24126

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付