

# FOR RENT

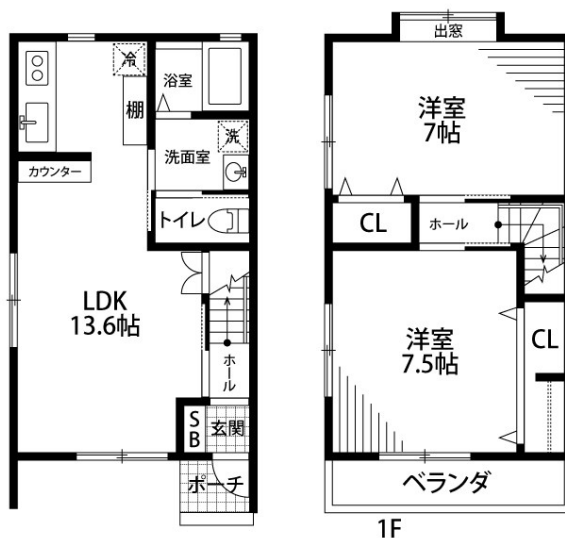
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,000円 |

ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴィアーレ割前 D号室                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西蒲区割前313-13                                                                     |      |           |
| 交通       | 越後線 巻駅 徒歩23分<br>越後線 越後曽根駅 徒歩57分                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 洋室(7畳) LDK(13.6畳)                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 66.25㎡                                                                                | 向き   |           |
| 築年月      | 2006年6月                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                       | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガ                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用:70,000円 鍵交換料:33,000円 室内消毒料:9,900円<br>[月次費用] 入居者サポート:1,500円 町内費:850円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料総額の50% 更新保証料:1万円/1年毎                                                     |      |           |
| 備考       | 法人契約の場合礼金1ヶ月分となります。                                                                   |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.24193

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |