

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、最上階、上階無し、始発駅、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 9.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | D-ROOM笹口 303号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-1 | | |
| 交通 | 磐越西線 新潟駅 徒歩10分 磐越西線 越後石山駅 徒歩49分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.7畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 40.59m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、3点給湯、BS、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガス給湯、クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 D-ROOMCardキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 1,650円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月15日

No.24206



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |