

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 始発駅, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM笹口 303号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区笹口3丁目14-1		
交通	磐越西線 新潟駅 徒歩10分 磐越西線 越後石山駅 徒歩49分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.59㎡	向き	南
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 D-ROOMCardキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 1,650円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.24206

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付