

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	1,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別			マンション
建物名・部屋番号			メゾン・ド・ソレイユ 306号室
物件所在地			新潟県新潟市中央区笹口2丁目3-5
交通			信越本線 新潟駅 徒歩3分 越後交通 笹口二丁目 バス停徒歩3分
間取詳細			洋室(8畳)
構造・規模			鉄筋コンクリート 4階建 4階
専有面積	23.68m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 19,800円 抗菌消臭代 : 16,500円 安心入居サポート : 16,500円 室内殺菌消毒料 : 16,500円 消火剤 : 4,950円 ハウスクリーニング費 : 38,500円 [月次費用] 町内費 : 300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50% 月額保証手数料:440円、更新保証料:10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.24284



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付