

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,800円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,最上階,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マリオン 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井794		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩6分 越後線 寺尾駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.77㎡	向き	南東
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] D-room Cardキー: 16,500円 ICロック電池代: 1,650円 ルームクリーニング費: 61,600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月23日

No.24426



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付