

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, サンプルーム, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	6.7万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サザンウェーブ 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区神通3513-2		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩13分 越後線 寺尾駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.64㎡	向き	南東
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, カウ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可 友人同士相談		
保証会社	必須 初回保証料: ¥10,000円、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月24日

No.24515

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付