

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンテラス花園 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園2丁目5-19		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩8分 信越本線 越後石山駅 徒歩49分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	30.27㎡	向き	南西
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月29日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, オール		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内会費: 200円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額総賃料の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年3月3日

No.24521

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付