

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	5,000円

1フロア2住戸,カードキー,角住戸,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポルト 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区臨港1丁目6-2		
交通	新潟交通 山ノ下 バス停徒歩3分 白新線 東新潟駅 徒歩77分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(3畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	33.3㎡	向き	南東
築年月	2008年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 1台駐車可		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内費: 600円		
入居諸条件	性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.24620



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付