

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 51,000円 | 3,900円 |

1フロア2住戸,角住戸,電子キー,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラヴィアンローズ 101号室   |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区東明6丁目814-4   |      |           |
| 交通       | 信越本線 越後石山駅 徒歩8分<br>白新線 東新潟駅 徒歩28分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(12.7畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 42.77㎡   | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 1994年10月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年1月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~  |      |           |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] デジタルキー設定料:7,000円 ハウスクリーニング費:68,200円<br>[月次費用] 安心サポート24:880円 町内費:400円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%                           |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2024年11月22日

No.24631

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |