

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	5,500円

24時間緊急通報システム、2面採光、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	14万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM新和 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区新和4丁目10-14		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩43分 磐越西線 新潟駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	41.89m ²	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月24日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 D-roomカードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 18,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.24700



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付