

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM新和 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区新和4丁目10-14		
交通	越後線 上所駅 徒歩18分 信越本線 新潟駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.89㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月16日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 D-roomカードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月21日

No.24703



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付