

# FOR RENT

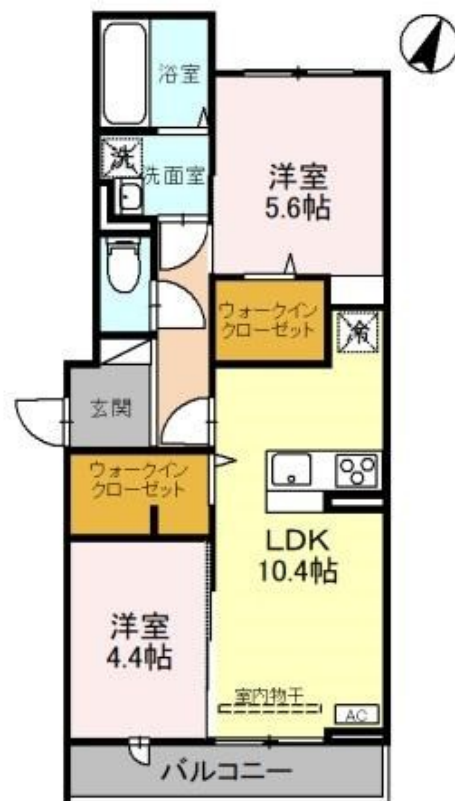
賃料	管理費等
130,000円	5,500円

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,始発駅,メ  
ールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	13万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM本馬越 303号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区本馬越 2丁目10-17		
交通	白新線 新潟駅 徒歩21分 磐越西線 越後石山駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(4.4畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52.77㎡	向き	南
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月31日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, T Vイン ターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 77,000円 D-roomカードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額総賃料の1% + 800円 / 月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.24718

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付