

# FOR RENT

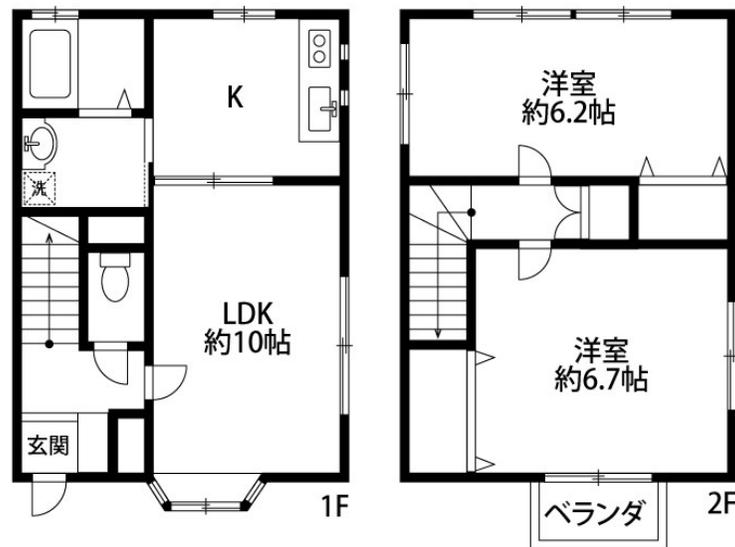
賃料	管理費等
80,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 始発駅, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォート A号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区鏡西2丁目4-15		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩13分 新潟交通 笹口大通 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(6.2畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	56.78㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイ		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 17,050円 [月次費用] 総合保険: 750円 LSClub: 1,540円 町内費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額家賃合計の60%、月額保証料: 月額家賃合計の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.24786

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付