

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光,ディンプルキー,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンショングレイス 504号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神 2 丁目137-68		
交通	越後線 新潟駅 徒歩6分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩40分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 5階		
専有面積	26.5㎡	向き	南西
築年月	1997年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 室内消毒料（任意）：9,900円 トラブルサポート（任意）：16,500円 鍵交換料：16,500円 [月次費用] 町内費：300円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 初回保証料総賃料の80%、更新保証料なし、月額保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月21日

No.24788



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付