

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 58,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス近江 406号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区近江 2丁目4-23 | | |
| 交通 | 信越本線 新潟駅 徒歩25分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩39分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.1畳) LDK(10畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 56.7㎡ | 向き | |
| 築年月 | 1974年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, | | |
| その他費用 | [一時金] 室内消毒料: 16,500円 鍵設定料: 5,500円 [月次費用] 町内費: 350円 トラブルサポート: 800円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 | | |
| 保証会社 | 可 初回保証料賃料総額の80%、更新保証料なし、月額保証料なし | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月9日

No.24803



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |