

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	1,000円

2面採光,角住戸,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスパワール 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区高志2丁目4-16		
交通	新潟交通 南紫竹一丁目 バス停徒歩4分 信越本線 越後石山駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	31.88m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~		
設備	2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額家賃合計の50% (最低25,000円) 月額保証料: 1% (最低500円)		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.24843



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付