

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, サンプル, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子キー, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	7.3万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メリーコート 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区米山 6 丁目5-15		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩16分 越後線 上所駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42.34㎡	向き	南東
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, ガス		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: ¥10,000円、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.24946



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付