FOR RENT

新築

賃料	管理費等
70,000円	3,000円

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アオーラ上大川　202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通５番町62-11		
交通	信越本線　新潟駅　徒歩24分 越後線　白山（新潟）駅　徒歩29分		
間取詳細			
構造･規模	木造 3階建 2階		
専有面積	35.18㎡	向き	
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 12100円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング費用：40,000円 [月次費用]　入居者サポート：1,500円　町内費：600円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須　【ニッポンインシュア株式会社】　初回保証料：月額賃料総額の５０％　更新保証料：１万円／１年毎　月額事務手数料：１００円		
備考	法人契約の場合礼金１ヶ月分となります。		

情報更新日2025年8月29日　No.25041

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000051357

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。