

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,200円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンパナール 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区親松101-11		
交通	越後線 新潟駅 バス30分 上沼公民館前 バス停徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(9.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41.95㎡	向き	南東
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー : 16,500円 ICロック電池代 : 2,750円 ルームクリーニング料金 : 60,500円 [月次費用] 町内費 : 350円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.25163

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付