

# FOR RENT

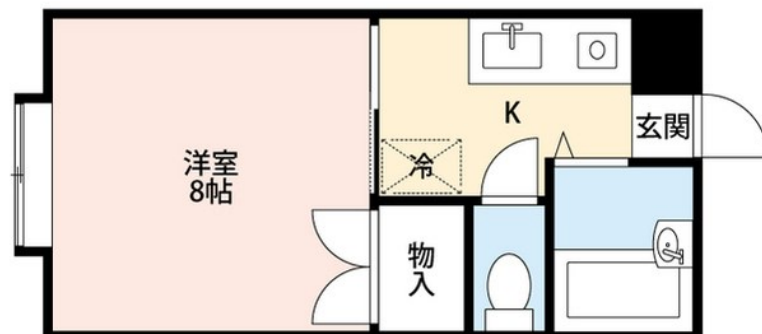
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 2,300円 |

駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コンサートY 106号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区笹口 1丁目10-7                                |      |    |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩1分<br>新潟交通 新潟駅南口 バス停徒歩2分                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                    |      |    |
| 専有面積     | 23.2㎡                                              | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 1988年8月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円                                |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料合計の50% (最低保証料30,000円)、月額1.2%           |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月29日

No.25175

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |