

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,900円

角住戸,電子キー,電子ロック,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレグランスマロン 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区山木戸1丁目4-13		
交通	白新線 新潟駅 徒歩26分 信越本線 越後石山駅 徒歩42分		
間取詳細	洋室(7.5畳) DK(4.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.89m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1992年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクーリーニング費: 55,000円 [月次費用] 町内費: 500円 シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.25194



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付