

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	2,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セブンワンテンM 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田2059-1		
交通	越後線 青山(新潟)駅 徒歩42分 越後線 小針駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	70.14㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 67,100円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 1,650円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

情報更新日2026年6月5日

No.25247



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付