

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,900円

2面採光,角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	無	礼金	5.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンアミ B棟 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区弁天橋通2丁目29-15		
交通	白新線 新潟駅 徒歩32分 信越本線 越後石山駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(8.8畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳) K(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	58.6㎡	向き	南西
築年月	1991年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300~4400円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:84,700円 デジタルキー設定料:7,000円 [月次費用] 町内費:400円 シャーメゾンライフサポート:1,320円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.25307



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付