

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	6,000円

2F以上,2面バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	8.6万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハイツ美咲 803号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区美咲町1丁目9-46		
交通	新潟交通 網川原 バス停徒歩2分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	53.6㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料30,000円 月次手数料1%		
備考			

情報更新日2026年6月26日

No.25312



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付