

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 86,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 8.6万円 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | パークハイツ美咲 803号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区美咲町1丁目9-46 | | |
| 交通 | 新潟交通 網川原 バス停徒歩2分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩29分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 8階 | | |
| 専有面積 | 53.6㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2007年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年4月12日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換料: 22,000円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料30,000円 月次手数料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年3月27日

No.25312

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |