

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

2面採光,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルム巷番館 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田543-3		
交通	越後線 小針駅 徒歩44分 新潟県交通 立仏公民館前 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(8.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	62.27㎡	向き	南西
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット2ヶ所,シャワー,シャワー付洗面台,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 消費税:16,500円 ハウスクリーニング:44,000円 [月次費用] 町内費:500円 かけつけサービス:1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額総賃料の50%、月額保証料:月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.25394



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付