

FOR RENT

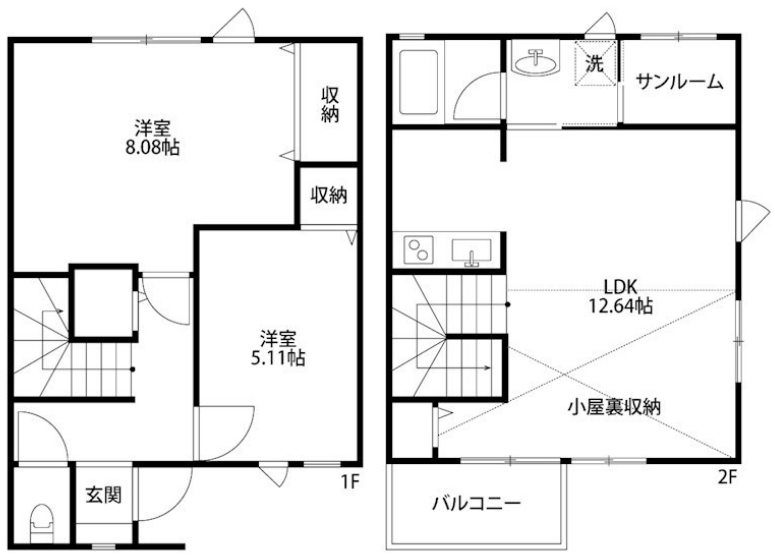
賃料	管理費等
88,000円	0円

サンルーム,ディンブルキー,メゾネット,ロフト,通風良好,外壁サイディング,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	STレジデンス 2号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井622-2		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩13分 新潟県交通 西坂井団地 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12.64畳) 洋室(8.08畳) 洋室(5.11畳) ロフト(6畳) サンルーム(1.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	68㎡	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 消毒費用: 16,500円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月28日

No.25402



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付