

FOR RENT

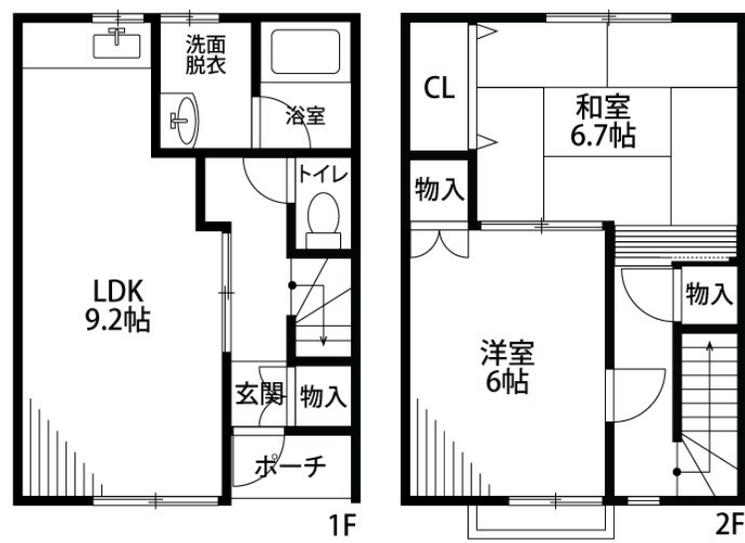
賃料	管理費等
57,000円	0円

ディンプルキー,メゾネット,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・エスポワール A-1号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井563-1		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩16分 新潟県交通 新通小学校前(新潟県) バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(6畳) 和室(6.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.49㎡	向き	
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、更新料 ¥10,000円/1年毎、手数料 ¥330円(月額)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.25427



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付