

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 2,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーデン都季 102号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区堀之内南2丁目3-1                                      |      |     |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩25分<br>越後線 白山(新潟)駅 徒歩43分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.5畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                |      |     |
| 専有面積     | 23.42㎡                                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2024年12月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                        |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒料: 9,900円<br>[月次費用] 町内費: 500円 トラブルサポート: 800円   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                             |      |     |
| 保証会社     |                                                          |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.25471

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |