

FOR RENT

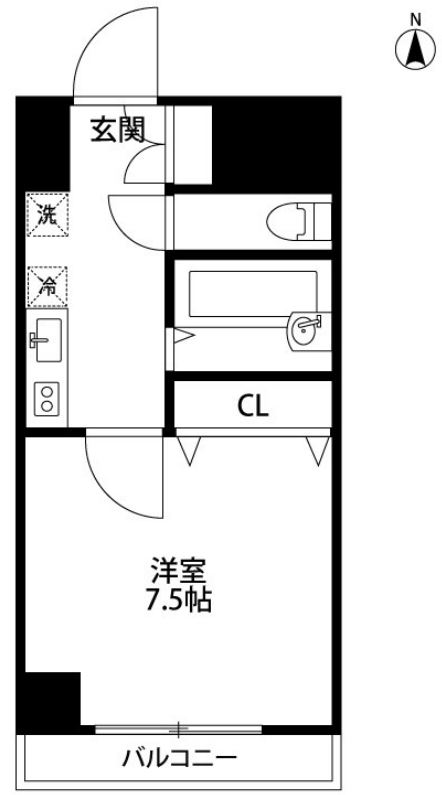
賃料	管理費等
48,000円	4,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,南面バルコニー,外壁タイル張り,始発駅,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オルザス新潟 612号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園1丁目1-10		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩5分 白新線 新潟駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	24㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 室内殺菌消毒料: 16,500円 消火剤: 4,950円 抗菌消臭代: 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 660円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等合計の50%が必要、毎月: 月額賃料等合計額の1.5%が必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.25591



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付