

FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2面採光、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、通風良好、南面バルコニー、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Aoyama New Palace 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区青山1丁目7-7		
交通	越後線 青山(新潟)駅 徒歩13分 越後線 小針駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.39m ²	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月31日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、B.S.I.Hクッキングヒーター、T.Vインターホン、インターホン、		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 88,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 18,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1%+800円		
備考			

情報更新日2026年2月10日

No.25673



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付