

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	4,400円

メゾネット,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン万代リバーサイド A号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西3丁目6-12		
交通	越後線 新潟駅 徒歩20分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(5.7畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	87.93㎡	向き	南東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月21日
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, イ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 101,200円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料等の2%		
備考			

情報更新日2025年4月11日

No.25827



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付