

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,900円

2 F 以上,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パストラルハイツ 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区青山 2 丁目1-11		
交通	越後線 青山（新潟）駅 徒歩11分 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.22㎡	向き	南西
築年月	1994年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3240～3300円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給		
その他費用	[一時金] デジタルキー：7,000円 ハウスクリーニング費用：84,700円 [月次費用] 町内会費：200円 シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料：33,000円、月額保証料：月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.25897

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付