

FOR RENT

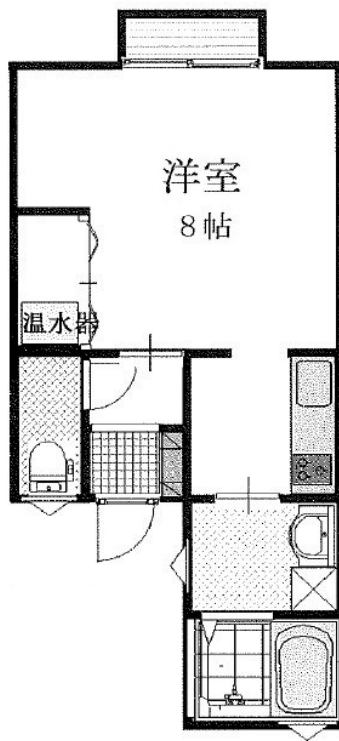
賃料	管理費等
40,000円	3,000円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンシャイン山手 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区内野山手 2丁目8-28		
交通	越後線 内野駅 徒歩5分 越後線 新潟大学前駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	27.32㎡	向き	
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, エアコン, オール電化, グリル, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 40,000円 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 入居者サポート: 1,800円 町内費: 100円		
入居諸条件	学生可 性別不問 単身可		
保証会社	必須 【ニッポインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考	法人契約の場合礼金1ヶ月となります。 家賃発生を協議で先延ばしした場合は礼金をいただく場合がございます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月5日

No.26017

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%