

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	0円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 高層階, 眺望良好, 東南角住戸, 始発駅, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サーパス萬代橋 1104号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区下大川前通2ノ町2156-1		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩22分 新潟県交通 礎町 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	71.08㎡	向き	南東
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガス給湯, グリル, クローゼット, クローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 1,100円 [月次費用] 入居サポート会費: 770円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 エゴスカード保証料 契約時: 賃料等の60% (最低1.5万円) / 月額: 賃料等の1.5% (
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月11日

No.26022



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付