

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,500円 |

陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                            |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 5.2万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ウィンベル 103号室                                                    |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区大島130-54                                              |      |       |
| 交通       | 新潟交通 親松 バス停徒歩7分<br>越後線 関屋（新潟）駅 徒歩50分                           |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(9畳)                                           |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                    |      |       |
| 専有面積     | 50.12㎡                                                         | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 1998年2月                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場                                            |      |       |
| 設備       | B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 79,200円<br>[月次費用] 町内費: 350円                 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%+800円                          |      |       |
| 備考       |                                                                |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月26日

No.26041

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |