

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	4,500円

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイス コート 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区平島1丁目15-3		
交通	新潟交通 平島公園前 バス停徒歩1分 新潟交通 東青山一丁目 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45.74㎡	向き	南東
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月26日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 67,100円 [月次費用] 町会費: 250円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.26156

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付