

FOR RENT

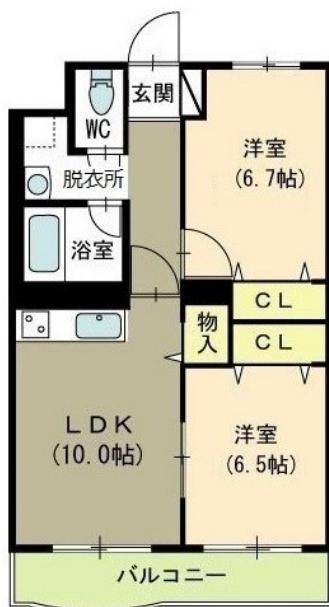
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 55,000円 | 2,350円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 11万円 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | マンションフローラ 302号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市江南区横越川根町4丁目12-16 | | |
| 交通 | 信越本線 亀田駅 徒歩42分 信越本線 荻川駅 徒歩57分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.7畳) 洋室(6.5畳) LDK(10畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 55.1m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2003年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換料: 19,800円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料合計の50% (最低保証料30,000円)、月額 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月15日

No.26175



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |