

# FOR RENT

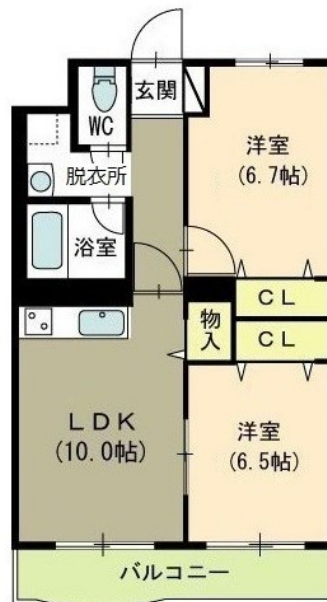
賃料	管理費等
55,000円	2,350円

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	11万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションフローラ 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区横越川根町4丁目12-16		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩42分 信越本線 荻川駅 徒歩57分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(6.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.1㎡	向き	南東
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料合計の50% (最低保証料30,000円) 、月額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.26175

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付